



**Dohoda o čiastočnom odstúpení od  
kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 4.2.2022 povolenej dňa 07.03.2022 pod číslom V- 669/2022  
uzatvorená podľa § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len  
„Občiansky zákonník“) medzi:**

**Obchodné meno:** ATOPS Development s. r. o.,  
**Sídlo:** Mlynské Nivy 48, 821 09 Bratislava  
**IČO:** 46 911 880  
**IČ DPH:** SK2023649485  
**Zastúpená:** Ing. Jozef Janík, konateľ  
**Zápis v OR:** Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 85615/B  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN: SK21 0200 0000 0030 8379 4857  
**E-mail:** [michal.brozman@atops.sk](mailto:michal.brozman@atops.sk)  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
**OBEC KOSTOLIŠTE**  
**Sídlo:** Obecný úrad č. 66, 900 62 Kostolište  
**IČO:** 00 304 867  
**IČ DPH:** 202 0643 636  
**Zastúpená:** starostom obce: Mgr. Hubertom Danihelom  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s. pobočka Malacky  
**Číslo účtu:** IBAN: SK 64 5600 0000 0032 3535 1001  
**E-mail:** [kostoliste@kostoliste.sk](mailto:kostoliste@kostoliste.sk)

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.  
Preambula**

1. Dňa 4.2.2022 sme uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolište, evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 3156 ako:

pozemky registra C-KN

- parc. č. 2028/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 618 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3057 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/73, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 406 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/136, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 175 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/147, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 287 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/174, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 705 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/175, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/179, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 650 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/188, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 819 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/189, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 647 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/190, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 628 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/200, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 643 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/225, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 334 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2028/231, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 476 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/251, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 494 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/259, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 471 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/288, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 509 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/293, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/299, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/302, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/305, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/315, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/318, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/319, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/334, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 481 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/338, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/339, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/340, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/341, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 030 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/345, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/357, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 270 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/363, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/364, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/365, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/387, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/406, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/408, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 155 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/474, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/490, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/491, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/667, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/668, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/699, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2536/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1083 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**Pozemky 1**“);

- parc. č. 2028/329, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/7 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/330, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/9 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**Pozemky 2**“);

- parc. č. 2028/136, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3142 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „**Pozemky 3**“);

- parc. č. 2028/195, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/5 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/6 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>

ďalej aj ako „**Pozemky 4**“);

2. Dňa 07.03.2022 bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech Obce Kostolište pod číslom **V-669/2022** a týmto dňom nadobudla Obec Kostolište výlučné vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam.
3. Až po povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zmluvné strany zistili, že spoločnosť ATOPS Development s. r. o. previedla na Obec Kostolište viac pozemkov, ako bolo v jej úmysle a rovnako Obec Kostolište nadobudla aj pozemky, ktoré nechcela nadobudnúť. Na urovanie a reštituovanie tohto stavu zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu.

## **Článok II.**

### ***Predmet dohody***

1. Zmluvné strany čiastočne odstupujú od kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nimi dňa 4.2.2022 to znamená, že spoločnosť ATOPS Development s. r. o. momentom odstúpenia od tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva **Pozemky 2, Pozemok parcelné číslo 12028/1 a Pozemky 4**, t.j. in concreto nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Kostolište:

- parc. č. 2028/329, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 170 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/7 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/330, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 167 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/9 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. 12028/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2028/195, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/5 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/6 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>
- parc. č.12028/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>

2. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená na 1,- Eur. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nemusí predávajúcemu vrátiť žiadnu časť už uhradenej kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany nemajú vedomosť o žiadnom poskytnutom plnení, ktoré by si museli vracať a súviselo by s prevodom vlastníckeho práva kúpnu zmluvou zo dňa 4.2.2022


## **Článok VI.**

### ***Záverečné ustanovenia***



1. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a vyhlasujú, že táto dohoda bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.
2. Táto dohoda bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kostolište dňa.....*31.3.2022* uznesením číslo.....*13/2022*
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení Obcou Kostolište.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, ktoré má každé postavenie originálu. Jeden rovnopis je určený pre každého z účastníkov zmluvy a jeden je určený na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností.

V Malackách, dňa.....*1.4.2022*

  
\_\_\_\_\_  
**ATOPS Development s. r. o.**  
zast. Ing. Jozef Janík, konateľ  
(podpis úradne osvedčený)

  
\_\_\_\_\_  
OBEC KOSTOLIŠTE

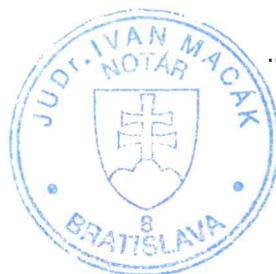





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Janík**, dátum narodenia: **24.09.1966**, rodné číslo: **660924/6017**, pobyt: **Východná 10117/7L, Bratislava-Rača, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **HY295474**, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 270920/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 29.03.2022



  
Andrea Mojtoová  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)